www.kyowa-ids.co.jp

『住まい』
それは家族みんながほっとする場所

わが家があるから安心できる。
わが家があるから頑張れる。

生きるための基本はここにあります。

当社では賃貸物件から、分譲住宅まで、
安心で快適な住まいをご提供し続けます。

株式会社
協和産業

株式会社
協和産業

住まいは人の夢や希望を育む基本的な場所です。
従って消費者が自由な意思のもとにライフスタイルによってベストな住宅を探し出します。
しかしながら残念なことにユーザーが100%満足できる住宅は多くないのが現実です。
その原因は提供する側の都合で建設されるからです。
私達、協和産業はそうした問題を解決したシステムを作りあげ各方面より注目を集めました。
新しい不動産会社として、新しい道を切り開く好機を活かせるお手伝いをさせていただきます。

社長挨拶

不動産業界全体を取り巻く変化の波、不動産マーケットはこれまでの業者主導型から確実にユーザー主導型のマーケットにシフトしています。
しかしながら、いざ契約となると、その用件を満たすことはお客様にとって難しい事もあります。
高齢者や生活保護者、現在では求職者の方があげられます。
また、保証人などの問題により物件をあきらめざるえないこともあります。

協和産業はこうした問題を解消しお客様の立場から見た不動産会社に変貌いしました。

これからも安心、信頼される企業として、豊富な経験と実績、優れた企画力や情報力をベースに1つ1つの積み重ねが、
社会の信頼を確かなものとし、より社会に貢献していけるものと確信いたしております。

これからの協和産業にご期待ください。　　株式会社協和産業　代表取締役　長川　光

事業紹介

事業1 ●貸室業

京都、大阪、和歌山など京阪神を中心に、シングルタイプ・ファミリータイプから高齢者専用賃貸住宅に至るまで、お客様のニーズに合わせたお部屋をご提供。長年積み重ねてきた経験と実績、他社にないきめ細かなサービスと安心のサポート体制で対応いたします。

事業2 ●ワンルームマンション、ビルの資産活用事業

デザイナーズマンションや高齢者専用マンションなど、高付加価値物件を造り上げるため、設計士やデザイナー、建設業者と共に、
プランニングから施工まで一貫した組織体制で取り組みます。

事業3 ●新築マンション・新築一戸建ての分譲

これまでの事業で培ったノウハウを最大限に活かし、お客さまが本当にくつろげ、永住に値する”わが家”となる、新築マンション・新築一戸建の分譲。

事業4 ●店舗及び室内空間の装飾の企画設計

快適で理想的な空間は、人それぞれに違います。
お客様のご要望、デザイン性、機能性、ご予算を考慮したプランニングを行い、企画設計からプランを決定していきます。

会社概要

商号	株式会社協和産業
役員	代表取締役　長川　光 専務取締役　江口　由香 常務取締役　江口　啓太 　　取締役　長川　泰子 　　取締役　津村　亜巧 　　取締役　宮崎　沙樹 監　査　役　長川　富春 監　査　役　岩谷　基（社外、弁護士）
会計監査人	協立監査法人
設立年月日	平成 2 年 2 月 2 日
所在地	〒543-0002　大阪市天王寺区上汐 5 丁目 1 番 18 号
代表電話番号	06（6772）4747
事業内容	不動産賃貸事業
資本金	90 百万円（令和 6 年 9 月末現在）
資本準備金	290 百万円（令和 6 年 9 月末現在）
決算公告	会社法第４４０条第３項の規定に基づく公告であります。 第 35 期決算公告（2024 年 9 月期）　貸借対照表 第 34 期決算公告（2023 年 9 月期）　貸借対照表 第 33 期決算公告（2022 年 9 月期）　貸借対照表 第 32 期決算公告（2021 年 9 月期）　貸借対照表 第 31 期決算公告（2020 年 9 月期）　貸借対照表
従業員数	正社員 23 名 パート社員（清掃・管理人）15 名（令和 6 年 9 月末現在）
保有ビル数	106 棟（令和 6 年 9 月末現在）
賃貸可能室数	4,393 室（令和 6 年 9 月末現在）
賃貸可能駐車台数	669 台（令和 6 年 9 月末現在）
展開エリア	大阪府/兵庫県/京都府/奈良県/和歌山県
資格	宅地建物取引業　大阪府知事（6）第 46082 号
取引金融機関	大阪協栄信用組合/大阪厚生信用金庫/大阪シティ信用金庫/大阪信用金庫/香川銀行/関西みらい銀行/近畿産業信用組合/山陰合同銀行/商工組合中央金庫/成協信用組合/大同信用組合/みずほ銀行/三井住友銀行/三菱 UFJ 銀行/みなと銀行/ミレ信用組合/りそな銀行　他（五十音順）
加盟団体	公益社団法人全日本不動産協会 公益社団法人不動産保証協会

関連会社

商号	株式会社エフアール信用保証
代表者	代表取締役　温川　智之
設立年月日	平成 11 年 12 月 8 日
所在地	〒543-0002　大阪市天王寺区上汐 4 丁目 3 番 11 号　協和産業ビル 2 階
代表電話番号	06（6770）5161
事業内容	賃貸保証事業・不動産賃貸事業
資本金	40 百万円（株式会社協和産業 100%出資）
資格	宅地建物取引業　大阪府知事（4）第 54896 号 家賃債務保証業者登録　　国土交通大臣（2）第１９号
保有ビル数	7 棟（令和 6 年 8 月末現在）
賃貸可能室数	224 室（令和 6 年 8 月末現在）
賃貸可能駐車台数	75 台（令和 6 年 8 月末現在）
取引金融機関	大阪協栄信用組合/大阪厚生信用金庫/大阪信用金庫/三菱 UFJ 銀行/りそな銀行（五十音順）

商号	株式会社協和エステート
代表者	代表取締役　長川　光
設立年月日	平成 27 年 2 月 3 日
資本金	10 百万円（株式会社エフアール信用保証 100%出資）
資本準備金	227 百万円
保有ビル数	2 棟（令和 6 年 6 月末現在）
賃貸可能室数	297 室（令和 6 年 6 月末現在）
賃貸可能駐車台数	272 台（令和 6 年 6 月末現在）
取引金融機関	大阪厚生信用金庫/大阪信用金庫

沿革

（令和6年12月現在）

昭和60年	9月	天王寺区四天王寺で、協和産業創立
平成 2年	2月	株式会社協和産業設立　資本金1000万円
平成 5年	9月	不動産管理ソフト導入、営業体制の充実を図る
平成 7年	8月	和歌山市南桶屋町で収益マンション購入
		不動産賃貸業務を開始する
	11月	大阪市東成区大今里で収益マンション購入
平成 8年	2月	大阪市天王寺区上汐4丁目3番11号に本社ビルを購入
		本社所在地を移転する
平成 9年	2月	大阪市生野区新今里で収益マンション購入
	6月	大阪市生野区中川で収益マンション購入
平成10年	5月	宅地建物取引業免許を取得戸建住宅の販売を開始
		社団法人全日本不動産協会加盟
		大阪市平野区で収益マンション購入
	6月	大阪市西成区で収益マンション購入
	9月	大阪市西区京町堀で収益マンション購入
		屋上にネオン看板を設置
		大阪市東淀川区淡路で収益マンション購入
		不動産業務取扱高5億円
	12月	大東市北条で収益ハイツ購入
平成11年	6月	京都市左京区栗田口で収益マンション購入
平成12年	3月	東大阪市御厨中で収益マンション購入
	5月	松原市南新町で収益マンション購入
平成13年	7月	泉南郡田尻町で収益マンション購入
	10月	東大阪市足代新町で収益マンション購入
	12月	関連会社にて不動産仲介を店舗展開
平成14年	3月	大東市北条で収益マンション購入
	6月	和歌山市北新金屋丁で収益マンション購入
	8月	大阪市住之江区北島で収益マンション購入
	12月	コンピュータシステム、ソフトウェアを一新、体制強化をはかる
		東大阪市足代新町で収益マンション購入
		尼崎市名神町で収益マンション購入
		尼崎市竹谷町で収益マンション購入
平成15年	4月	大阪市住之江区北島で収益マンション建設
	7月	豊中市東寺内町で収益マンション購入
平成16年	2月	アリビオ大和八木「ルースとビエンテ」（橿原市内膳町）着工
	3月	第1回　社債発行
	6月	大阪市生野区巽西で収益マンション購入
	9月	大阪市中央区島之内で収益マンション購入
		大阪市中央区和泉町で収益マンション購入
	10月	ラ・スタジオ石ヶ辻（大阪市天王寺区石ヶ辻町）着工
	11月	大阪市城東区野江で収益マンション購入
平成17年	1月	大阪市生野区巽西で収益マンション購入
	3月	大阪市都島区東野田で収益マンション購入
		ラ・スタジオ石ヶ辻(大阪市天王寺区石ヶ辻町）竣工
		メダリアン巽（大阪市生野区巽西）の外装・内装工事　開始
		アリビオ大和八木「ルースとビエンテ」（橿原市内膳町）40戸　完売
	4月	京都市南区九条南田町で収益マンション購入
	5月	ボルシオン勝山（大阪市天王寺区勝山1丁目）着工
		平成17年5月中旬にサウスウィンドにジム施設を開設する
		大阪市天王寺区上本町7丁目で一戸建て建設予定
	6月	大阪市城東区成育で収益マンション購入
	8月	大阪市平野区加美北で収益マンション購入
	9月	アパートメント谷町（大阪市中央区谷町8丁目）着工
	11月	アリビオ京橋（大阪市城東区野江1丁目）着工
平成18年	1月	ボルシオン勝山（大阪市天王寺区勝山1丁目）竣工
		アパートメント京橋（大阪市都島区東野田町4丁目）着工
	2月	京都府相楽郡精華町で収益マンション購入
	4月	アリビオ北巽（大阪市生野区巽北1丁目）着工
		アリビオ西宮（西宮市馬場町1丁目）着工
	6月	アパートメント谷町（大阪市中央区谷町8丁目）竣工
		大阪市生野区小路東4丁目で収益マンション購入
		メゾンクロワール、第二メゾンクロワール
		（大阪市生野区小路東）の外装・内装工事　開始
	7月	アパートメント京橋（大阪市都島区東野田町4丁目）竣工
		大阪市淀川区十三東で土地購入
	8月	アリビオ港晴（大阪市港区港晴1丁目）着工
	9月	アリビオ西宮（西宮市馬場町1丁目）竣工
		アリビオ京橋（大阪市城東区野江1丁目）竣工
	11月	大阪市福島区玉川で土地購入
	12月	8物件一括購入
平成19年	1月	大阪市天王寺区舟橋町で収益マンション購入
	2月	アリビオ港晴（大阪市港区港晴1丁目）竣工
	3月	アリビオ北巽（大阪市生野区巽北1丁目）竣工
		第2回　社債発行
	4月	アパートメント玉川（大阪市福島区玉川2丁目）着工
	8月	第3回　社債発行
	9月	9/14～15　賃貸住宅フェア２００７に出展
		ISO9001 取得　登録日：2007年9月27日
平成20年	1月	アパートメント玉川（大阪市福島区玉川2丁目）竣工
	3月	第4回　社債発行
	4月	物件管理業務　開始
	7月	チェリー・ワン十三東（大阪市淀川区十三東1丁目）竣工
平成21年	6月	第5回　社債発行
	12月	大阪市西淀川区柏里で収益マンション購入
		大阪市浪速区塩草で収益マンション購入
平成22年	3月	第6回　社債発行
	7月	八尾市東山本新町で収益マンション購入
	8月	第7回　社債発行
	10月	大阪市中央区玉造で収益マンション購入
平成23年	2月	「（仮称）東小橋高齢者住宅」着工
	3月	第8回　社債発行
	8月	大阪市天王寺区大道で収益マンション購入
	9月	第9回　社債発行
	11月	ISO9001 第1回目の更新
	12月	大阪市西成区玉出で収益マンション購入
平成24年	1月	チェリー・ワン鶴橋駅前（サービス付き高齢者向け住宅）竣工
	4月	第10回社債発行
	9月	第11回社債発行
		大阪市天王寺区国分町で収益マンション購入
平成25年	1月	大阪府守口市で収益マンション購入
	3月	第12回社債発行
		大阪市東成区中本で収益マンション購入
	5月	大阪市天王寺区生玉前町に本社事務所を移転
	8月	大阪市西成区岸里で収益マンション購入
		第13回社債発行
		大阪市西区江戸堀で収益マンション購入
	9月	大阪市東淀川区東中島1丁目で収益マンション購入
	11月	大阪市城東区今福西5丁目で収益マンション購入
		大阪市浪速区下寺3丁目で収益マンション購入
平成26年	2月	大阪市住吉区安孫子1丁目で収益マンション購入
	3月	第14回社債発行
	6月	大阪市東淀川区東中島1丁目で収益マンション購入
	8月	大阪市東淀川区東中島2丁目で収益マンション購入
		大阪市東淀川区豊新3丁目で収益マンション購入
	9月	第15回社債発行
		大阪市浪速区日本橋4丁目で収益マンション購入
	12月	大阪市東淀川区東中島4丁目の収益マンションを取得
		大阪市天王寺区上汐5丁目の倉庫兼駐車場ビルを取得
平成27年	2月	大阪市天王寺区生玉前町に株式会社協和エステートを設立
	4月	大阪市港区築港3丁目で収益マンション購入
		大阪市西成区花園北1丁目の収益マンションを取得
	5月	第16回社債発行
	9月	大阪市城東区成育4丁目の収益マンションを取得
		伊丹市昆陽南1丁目の収益マンションを取得
		第17回社債発行
	10月	大阪市天王寺区上汐3丁目のシティホテルを取得
		大阪市中央区東平1丁目の収益マンションを取得
	11月	大阪市天王寺区北河堀町の収益マンションを取得
		大阪市浪速区塩草3丁目の収益マンションを取得
	12月	大阪市中央区本町橋の収益マンションを取得
平成28年	2月	大阪市大正区鶴町3丁目の収益マンションを取得
	3月	第18回社債発行
	4月	第1回無担保銀行保証付私募債発行
	5月	大阪市天王寺区生玉町の収益マンションを取得
	7月	大阪市中央区高津1丁目の収益マンションを取得
		大阪市浪速区難波中3丁目の収益マンションを取得
		大阪市浪速区稲荷2丁目の収益マンションを取得
		第19回社債発行
	9月	アリビオ都島（新築）竣工
	10月	大阪市都島区中野町1丁目の収益マンションを取得
平成29年	2月	大阪市中央区谷町4丁目の収益マンションを取得
	3月	第20回社債発行
	4月	大阪市住之江区御崎4丁目の収益マンションを取得
	8月	大阪市中央区谷町3丁目の収益マンションを取得
	9月	第21回社債発行
	10月	豊中市箕輪３丁目の収益マンションを取得
平成30年	4月	門真市東江端町の収益マンションを取得
		大阪市天王寺区国分町の収益マンションを取得
	5月	大阪市天王寺区六万体の店舗を取得
		第22回社債発行
	9月	第23回社債発行
令和元年	5月	大阪市中央区道頓堀の店舗を取得
	7月	大阪市天王寺区生玉寺町の駐車場を取得
	8月	大阪市天王寺区上汐に本社事務所を移転予定
令和 2年	6月	アリビオ夕陽丘着工（旧本社跡地）

⇒ 次ページに続く

（令和6年12月現在）

令和 3年	3月	大阪市東成区深江南３丁目の収益マンションを取得
	6月	アリビオタ陽丘竣工
令和 4年	3月	大阪市中央区中寺1丁目の収益マンションを取得
	12月	大阪府四條畷市岡山四丁目の収益マンションを取得
令和 5年	1月	港区築港3丁目新築工事着工
	8月	大阪市平野区西脇一丁目の収益マンションを取得
		大阪府豊中市南桜塚四丁目の収益マンションを取得
	12月	大阪市中央区十二軒町の収益マンションを取得
		大阪市都島区中野町四丁目の収益マンションを取得
		大阪市北区本庄西二丁目の収益マンションを取得
		大阪市中央区東平一丁目の収益マンションを取得
令和 6年	3月	アリビオ大阪港竣工
		京都市南区新築工事着工
	9月	大阪市生野区巽北四丁目の収益マンションを取得
	10月	大阪市天王寺区生玉町の収益マンションを取得

〒543-0072
大阪市天王寺区上汐5丁目1番18号
TEL. 06(6772)4747（代表）
FAX. 06(6772)4780
URL: https://www.kyowa-ids.co.jp